

t HUIS *bij Jocelyn*

makelaardij - taxaties - energielabels

TE KOOP
€ 185.000 K.K.



Berkenlaan 29

6464 XN Kerkrade



Berkenlaan 29 6464 XN Kerkrade

Inleiding

In de wijk Chevremont staat deze keurige tussengelegen woning met tuin, terrasoverkapping, buitenberging en achterom-ingang. Het huis heeft 3 slaapkamers en bergruimte. De woning is goed onderhouden en verduurzaamd en beschikt over een energielabel C. De ligging is rustig en dichtbij uitvalswegen, groen wandelgebied, (basis)scholen en winkels.



Ligging en indeling

Souterrain:

provisiekelder met plavuizenvloer (3,5 x 2,0 m.)

Begane grond:

entree, hal met moderne meterkast, trappenhuis, toegang tot kelder en het geheel betegelde toilet. De woonkamer (6,47 x 3,0 m.) heeft een vinyl vloer en een separate keuken (3,0 x 1,8 m.) met een moderne opstelling voorzien van diverse inbouw apparatuur; 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en wasmachine. Toegang tot tuin welke onderhoudsvriendelijk is aangelegd en beschikt over een terrasoverkapping. Tevens is er een stenen buitenberging (4,5 x 2,5 m.) De tuin is bereikbaar via een achterom gelegen voetpad om van en naar straatzijde te komen.



Ligging en indeling

Eerste verdieping:

Overloop, met muurkast, twee slaapkamers, beiden met laminaatvloer en respectievelijk 3,7 x 3,4 m en 3,4 x 2,5 m. groot. De badkamer is ruim van opzet, geheel betegeld en ingericht met een inloopdouche, badmeubel en 2e toilet.

Tweede verdieping:

Middels vaste trap is de tweede verdieping te bereiken met overloop (3,0 x 1,8 m.) en een derde slaapkamer (4,1 x 3,4 m.) met Velux-raam. Tevens bevindt zich op de overloop de C.V.-installatie en extra bergruimte onder de schuine van het dak.



Ligging en indeling

Bijzonderheden:

- * energielabel C;
- * dak-isolatie;
- * 6 zonnepanelen;
- * geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- * rolluiken aanwezig;
- * 2 airco-installaties; één voor elke verdieping;
- * recht van overpad achterom;
- * aanvaarding in overleg.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 185.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1948

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	111 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	92 m ²
Inhoud	295 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	7 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	11 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	19 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

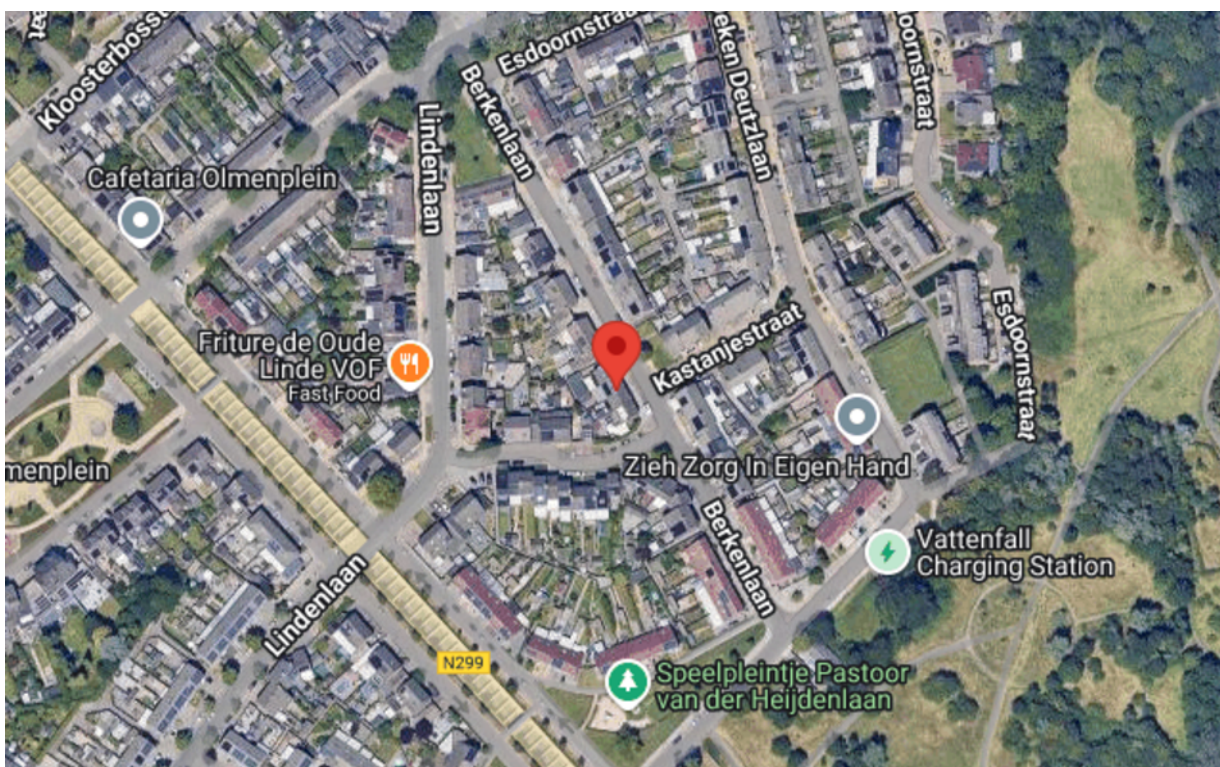
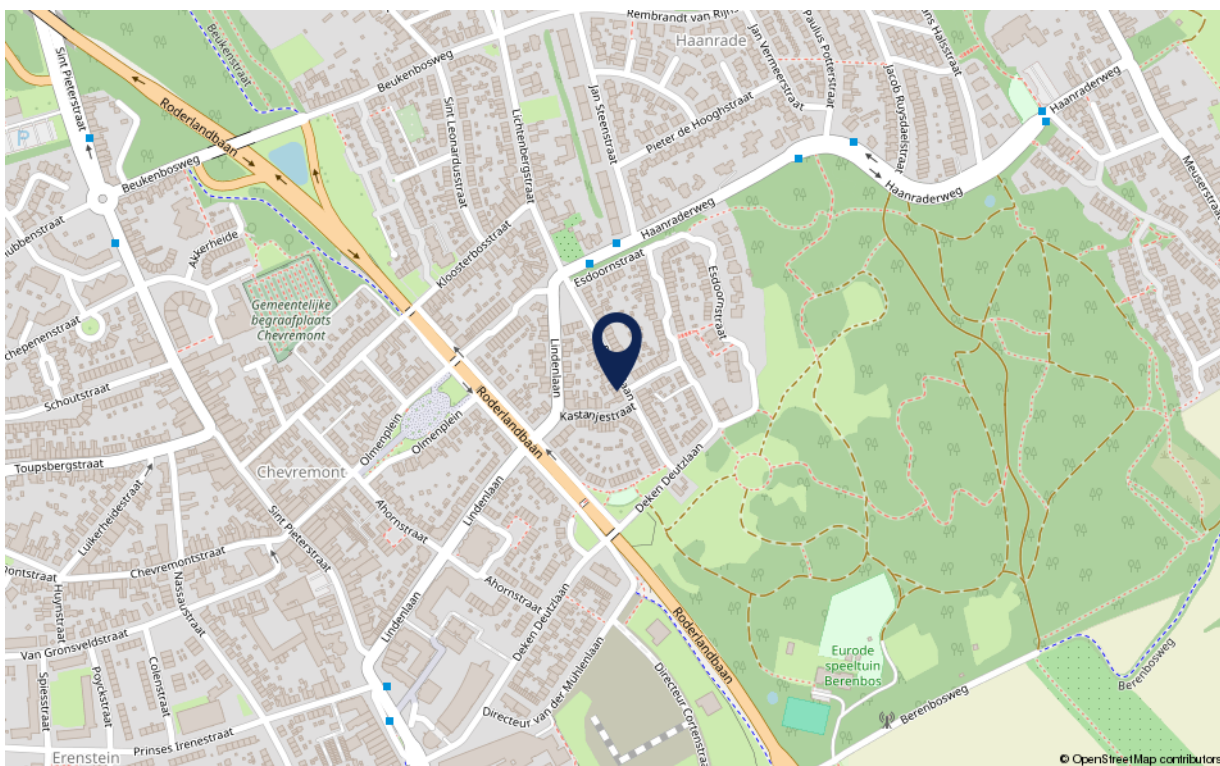
Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

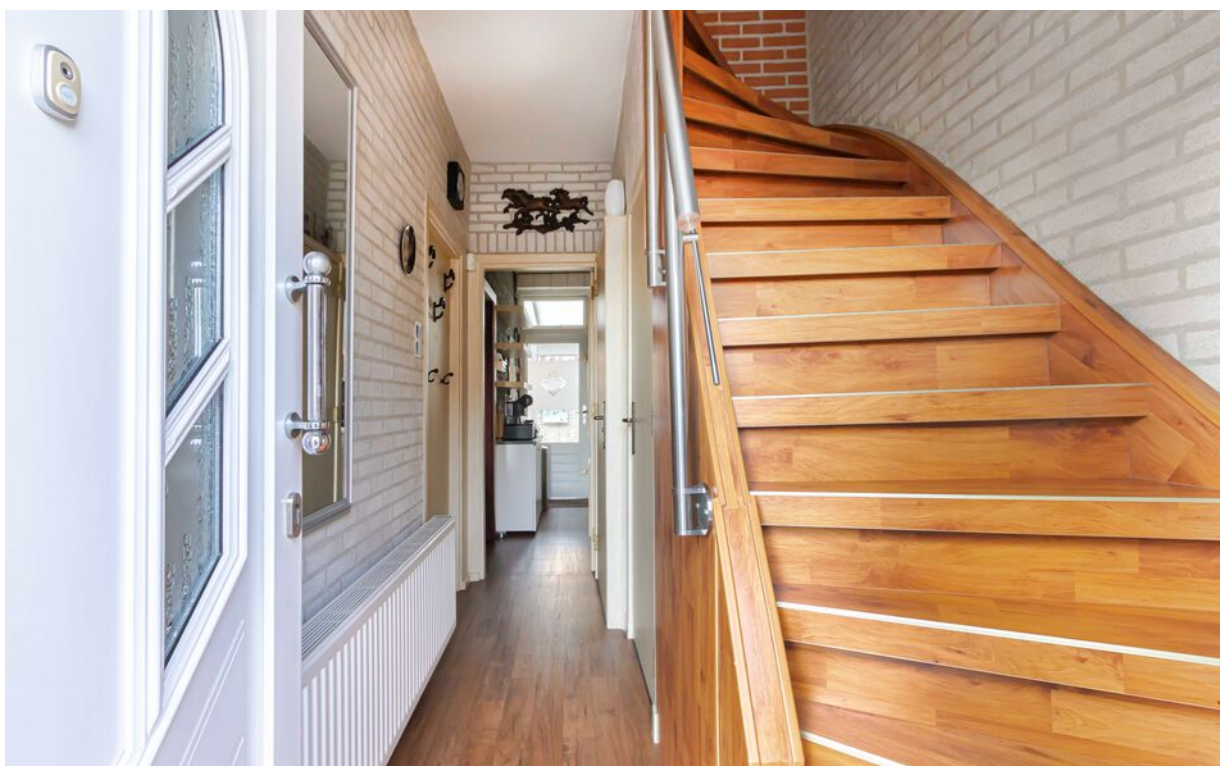
Uitrusting

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Locatie



Foto's



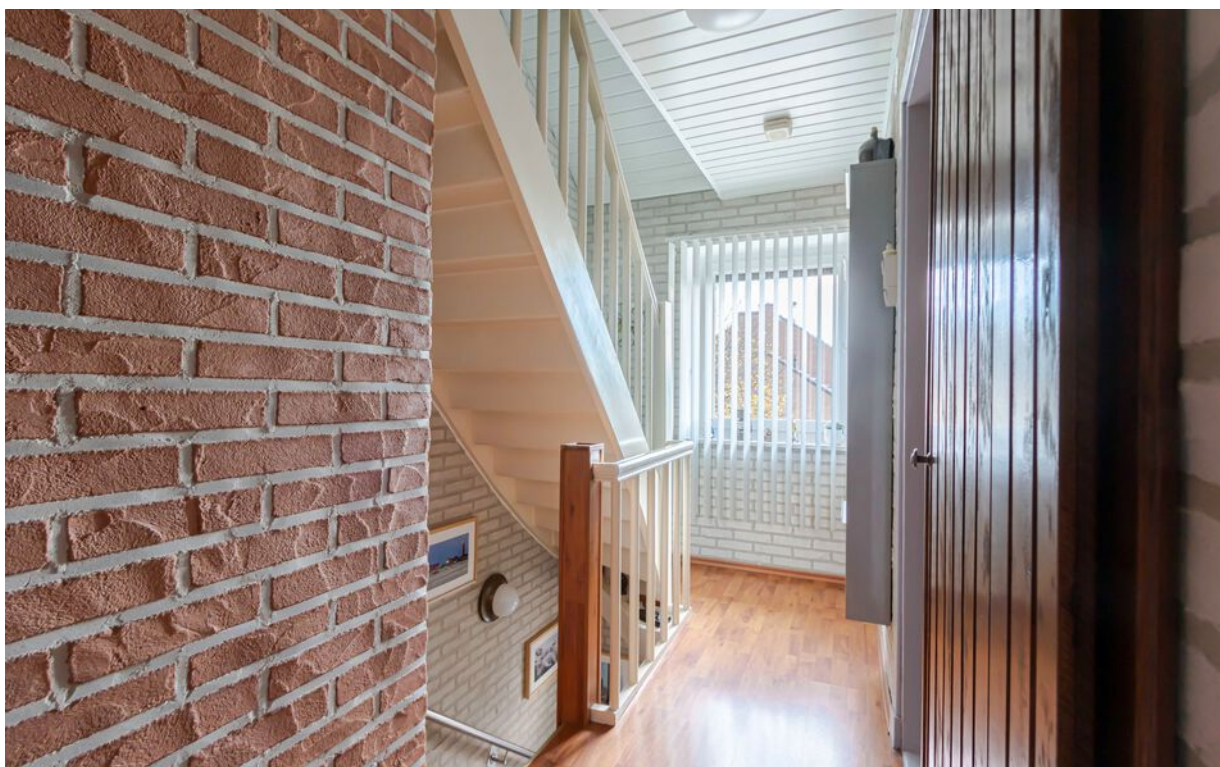
Foto's



Foto's



Foto's



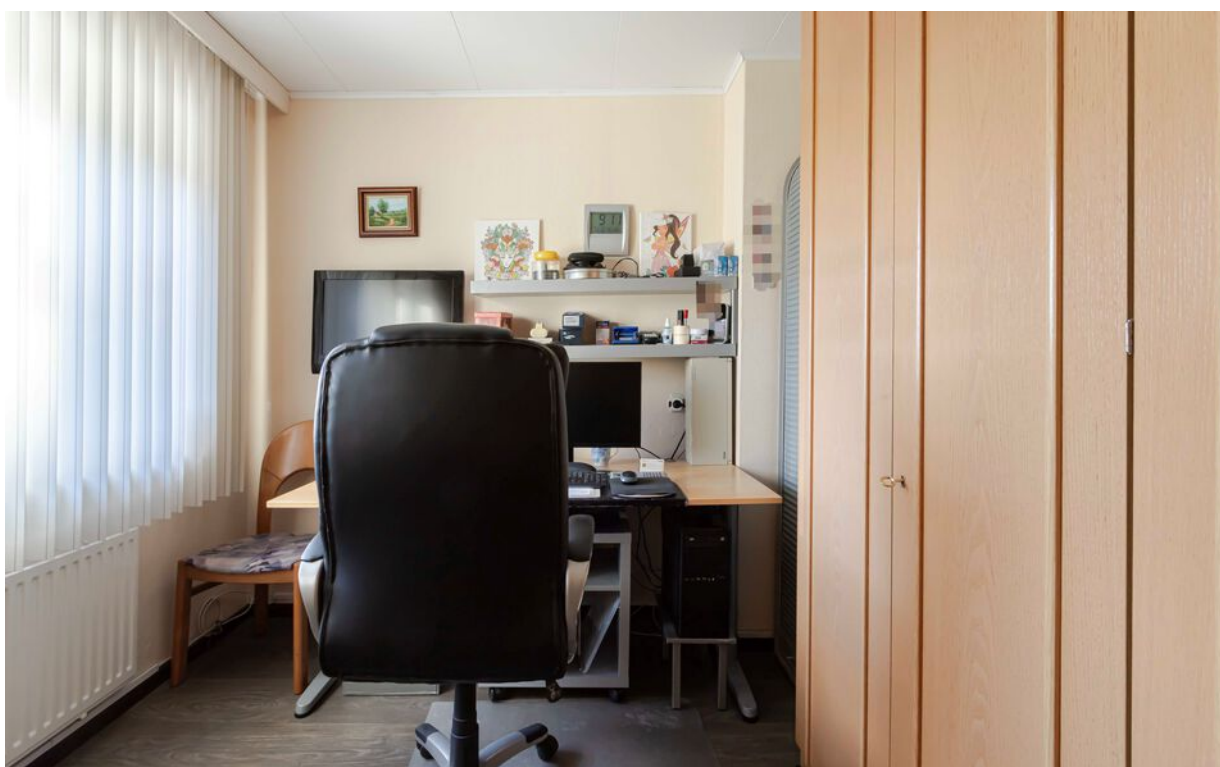
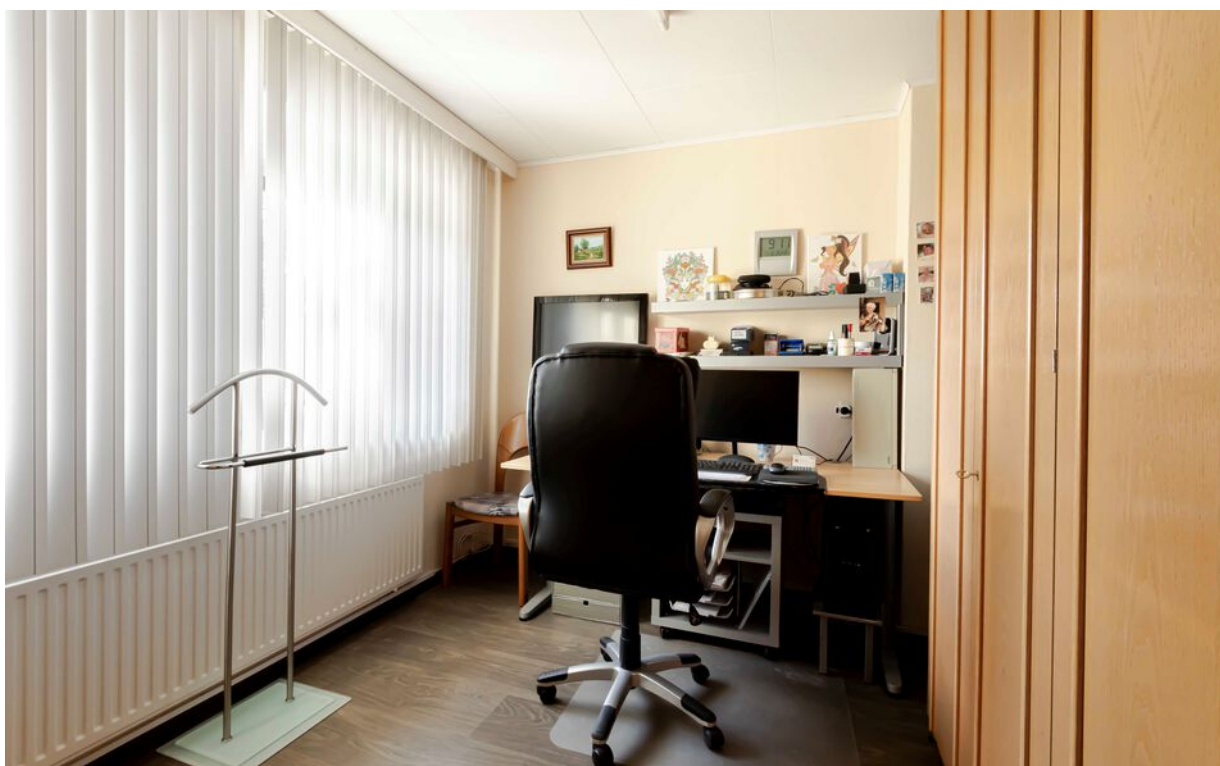
Foto's



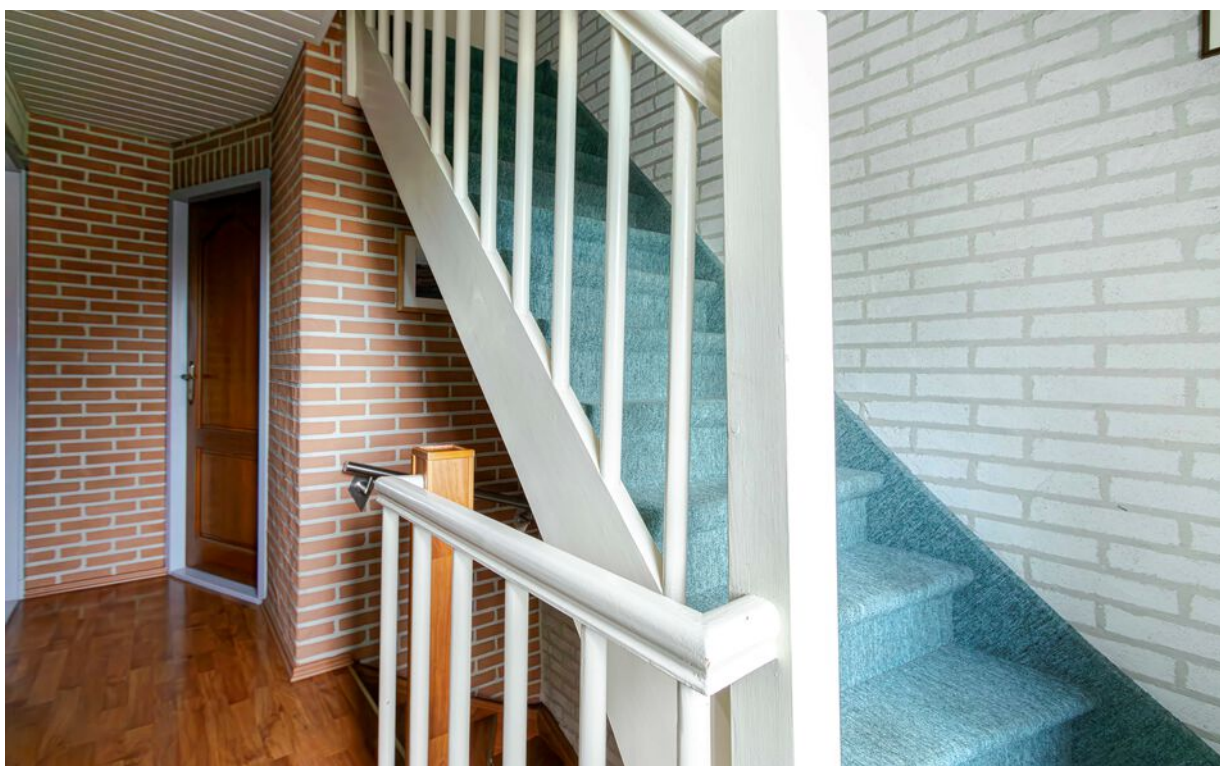
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



(t)HUIS bij Jocelyn

Kaalheidersteenweg 107

6460 BE Kerkrade

045-5410500

j.langen@thuisbijjocelyn.nl